

QSS 住宅地盤の安心を確保するトータル地盤保証システム

QSSのGround Supportは **メンテナンス特約付**

Ground Support

地盤保証

保証対象

地盤調査・地盤補強工事の対象業務に起因して地盤が沈下し、対象住宅に財物の損壊が発生した場合、住宅の原状復帰を保証します。

大手損害保険会社に全棟付保

地盤保証

付保

保証期間

基礎着工日から始まり、引渡し日から

最長 20年間

保証条件

QSSの登録地盤会社が地盤調査もしくは地盤補強を行なった建物であること。
QSSが、審査・承認を行なった建物であること。

保証内容

建物の不同沈下に対し、原状回復に必要な費用を保証します。

保証額

1事故当たり最高

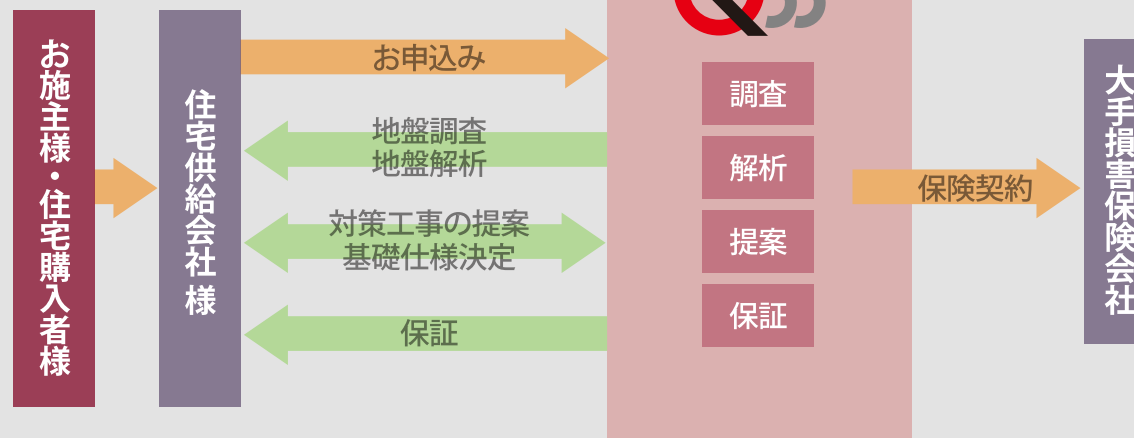
5,000万円

下記5つの費用を保証

1. 建物の修復費用
2. 地盤の修復費用
3. 仮住いの費用
4. 事故原因調査費用
5. 訴訟費用

1~5の合計で最高 5,000万円

地盤保証の流れ



《第三者が地盤改良工事の必要性を判断します》

引渡

不同沈下要注意期間

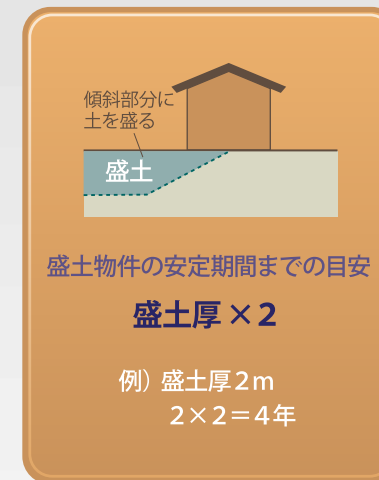
毎年確認しましょう

1. 土間・犬走りの亀裂
2. 基礎の亀裂
3. 排水不良
4. モルタル外壁の亀裂
5. サイディング外壁の隙間
6. クロスのたわみ・ほつれ
7. 窓の開閉不良・鍵がかからない
8. 室内ドアの開閉不良・勝手にドアが開く
9. 床の傾き・ボールが勝手に転がる
10. 隣接する擁壁の沈み・傾き

3年

地盤安定期間

盛土物件は要注意



5年

地盤安心期間

第三者の介在に要注意

- | | |
|-----------------|--------------|
| 1
マンションの新築工事 | 2
住宅の新築工事 |
| 3
道路の新設工事 | 4
上下水道工事等 |
- 隣地での工事現場

※第三者の介在に関しては免責事由となります

隣地での工事は下記をしっかりとメモ

1. 発注者
2. 施工業者
3. 担当者
4. 施工期間

レベル測定
1回無料
(メンテナンス特約)

『地盤は家の一部です』
家の点検と一緒に地盤の点検も!!

上記のような状況が起きたときは連絡下さい。

電話受付時間 土・日・祝日を除く 9:00~18:00

☎ 03-6276-6800