

七草粥とは？

七草粥とは、1月7日の人日(じんじつ)の節句の行事食です。その日の朝に「春の七草」すべての種類が入った七草粥を食べると、1年間を無病息災で過ごせるとされています。この無病息災のもととなる七草の種類をすべて答えられる人は少ないと思います。七草とは何か、その種類をご紹介します。せり、なずな、ごぎょう、はこべら、ほとけのざ、すずな、すずしろの七種類です。



令和6年度税制改正 住宅関連

今回の税制改正でどのように変わるのか、住宅購入や住み替えを検討している方にとって気になるポイントについてまとめました。

住宅価格は依然として上昇傾向であり、ロシアのウクライナ侵攻による影響等で建築資材価格の更なる高騰や人件費の上昇が引き続き懸念されています。

・住宅ローン控除の拡充(子育て支援税制の先行対応)

住宅ローン控除(減税)は、住宅ローンを借り入れて住宅の新築・取得又は増改築等をした場合、年末のローン残高の0.7%を所得税(一部、翌年の住民税)から最大13年間控除する制度です。

借入限度額について、子育て世帯・若者夫婦世帯が令和6年に入居する場合には一定の上乗せ措置を講ずることで、令和4・5年入居の場合の水準(認定住宅:5,000万円、ZEH水準省エネ住宅:4,500万円、省エネ基準適合住宅:4,000万円)を維持するとしました。

新築住宅の床面積要件を40㎡以上に緩和する措置(合計所得金額1,000万円以下の年分に限る。)については、建築確認の期限を令和6年12月31日に延長しました。

・住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置

受贈に係る適用期限が3年間(令和6年～8年)延長されました。

非課税限度額が1,000万円に上乗せされる「良質な住宅」の要件について、新築住宅の省エネ性能要件をZEH水準(断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上)とする※。

※令和5年12月31日までに建築確認を受けた住宅又は令和6年6月30日までに建築された住宅については、現行要件(断熱等性能等級4以上又は一次エネルギー消費量等級4以上)のままです。

・既存住宅のリフォームに係る所得税の特例措置

適用期限が2年間(令和6年～令和7年)延長されました。

子育て世帯・若者夫婦世帯が子育てに対応した住宅への一定のリフォームを行う場合についても、本特例措置の対象に追加するとしてしました。(適用期間:令和6年4月1日～令和6年12月31日)。

第35回

🚶 今度もウォーキングにお付き合いください

三成 哲也
の

ウォーキング 日誌

山下公園に向かって歩いていると後ろからケンメリのスカイラインが爆音をたてて通り過ぎていく。もうかれこれ50年くらい前の車だろう、当時は抜群の人気を博していた。「ケンとメリーのスカイライン」という歌もできたほどだ。

元町プラザの先から歩道橋を上り空中庭園を通過して山下公園に降りる。数年前から山下公園に隣接する地域に「横浜カジノ」構想が持ち上がったが、2～3年前の横浜市長選挙で、カジノ反対派の候補者が当選したのでそれ以来横浜カジノ構想は立ち消えたのか今ではその話題を話す人もいない。

もうすぐ2024年を迎えるが、長男がまだ小学生だった頃、除夜の鐘ならぬ、山下公園に停泊中の氷川丸から発せられる「除夜の汽笛」を聞きたいというので連れて行った覚えがある。かれこれ30年くらい前か、船内はすごい混雑していたのを何となく覚えている。山下公園を通り過ぎる頃にはバイブリッジの先の空が明るくなってきた。もうすぐ日の出だ。

大棧橋には寄らずに象の鼻パークへと進む。名前の通り象の鼻の形をした防波堤がある。ちょっとここで一休みをして赤レンガ倉庫へ。赤レンガ倉庫前には、毎年期間限定で設置されるスケートリンクがある。この辺りはすごい賑わいになるだろう。夜景が綺麗なみなどみらいはクリスマス期間中、ランドマークからクイーンズスクエアに至るビルは夕方から全館点灯になるらしい。恋人同士にはこの上ないシチュエーションになるだろう。自分とは全く縁がないのもちょっと寂しい。ただこのようなロケーションの中を散歩できるのもありがたい限りである。

臨港パークの小高い丘の上に喫煙所があるのをご存じか？灰皿が2つある。海が一望できる何とも贅沢な喫煙所だ。この臨港パークからコットンハーバーを抜けて東神奈川駅まで行こうと当初は思っていたが、臨港パークから「ザ・カハラ」の高級ホテルの脇を抜けタワーマンション街を抜け横浜駅に行くコースに予定変更した。このみなどみらい地区のタワマンが神奈川県分譲マンション単価を吊り上げているだろう。タワマンに加えてこの地区は企業の本社や研究所棟も多く、高層ビルも立ち並ぶ。その一角に私の母校もタワーキャンパスとして存在感を示しており、「KUJ」の文字が誇らしそうにしていた。

「来年の箱根駅伝は頑張れよ、必ずシード権を取るんだぞ」と呟く。

日産の本社ビルを通過して横浜駅8時30分着、今日のウォーキングは終了。



12月17日 6時自宅出発

電車でJR石川町まで移動、元町～山下公園～横浜臨港パーク【JR石川町駅】今日はここがウォーキングのスタート地点。

元町商店街を歩く。大学生の頃元町のレストランでアルバイトをしていたことがある。思い出と言えば、年2回のチャージセール期間中の忙しかったこと。あまりの忙しさにその期間中はアルバイト学生がいる理由を付けて休むアルバイトが続出、終いにはチャージ手当支給されたことを覚えている。そのレストランも今はもうない。

その当時からあるお店は、ボンパドール、スーパーマーケットユニオン、FUKUZO…数えるくらいしかない。これも時代の流れか。まだティーンエイジャーだったあの頃にタイムスリップする。