

◆2024年の節分は2月3日(土曜)

2024年の「節分」は、2月3日(土曜)です。「節分」は2月3日に行われる行事だというイメージを持っている方も多いのではないのでしょうか。実は、「節分」は2月3日と決められているわけではありません。先述の通り、「節分」は季節の節目のことです。そのため、「節分」は毎年「立春」の前日に行われています。「立春」は「2月4日」からあまり変動がないため、「節分は2月3日」というイメージを持っている方も多いですね。2021年の節分は2月2日だったりと、実際は年によって日付が異なるのです

建築資材高騰・労務費の上昇

このたびの能登半島地震により被災された皆様ならびにそのご家族の皆様にご心よりお見舞い申し上げます。皆様の安全と被災地の一日も早い復興を心よりお祈り申し上げます。

2024年も引き続き世界的な原材料の品薄・価格高騰の影響により、建設業全体においても更なる価格高騰や納期の遅れなどが発生していく事が懸念されます。

一般社団法人日本建設業連合会様より年末に発表された「建設工事を発注する民間事業者・施主の皆様に対するお願い」によると、労務単価の上昇は確実であり、2021年1月当時からの上昇率の上位は、

- ダクト工【16.1%up】
交通誘導警備員【15.5%up】
運転手(特殊)【14.5%up】

でした。

- 一方、資材価格高騰の上昇率は、
鉄板 中厚板【80%up】
ストレートアスファルト【77%up】
板ガラス【74%up】

が上昇率上位を占めました。

この34か月で、全建築コスト(平均)は、17~20%上昇しているという状況、かつ長期化するウクライナ危機による影響等で建築資材の納期遅延や代替品調達も余儀なくされる状況に変わりはないかと予想されます。

https://www.nikkenren.com/sougou/notice/pdf/jfcc_pamphlet_2312_02.pdf

弊社におきましても、戸建て住宅建築業界全体の厳しい経済状況のなか、より早く、かつ正確に、地盤解析判定を行うと同時に、地盤保証による安心安全をお届けできるよう努めて参ります。

本年もどうぞよろしくお願いいたします。

第36回 ウォーキングにお付き合いください

三成 哲也
の

ウォーキング 日誌

屋根付きの橋の上から「Kアリーナ」が見える。橋を渡り切ると日産の本社ビルだ。いろいろな車種の車が展示されている。ざっと数えても10台以上はある。車好きにはたまらないだろう。

日産の本社ビルで折り返す。途中ジョギングしている人ともすれ違う。ウォーキングにせよジョギングにせよ考えることは同じか。日産で折返し、来た道を引き返す。

駅構内を突っ切って、今度は西口方面へ。階段を下りて「ダイヤモンド地下街」に入る。多分この地下街の名称は変わっているだろう。開業した当初はこの名称だった。この地下街の入り口から、地下街の終点の「キャメロットホテル」までは結構歩く。

キャメロットの手前に「マリポーサ」と言う喫茶店があったが、当然今はない。マリポーサはないが、すぐそばに「スターバックス」ができていた。

また来た道のりを引き返す。学生の頃、当時駅ビルと呼んでいた横浜駅の商業施設の靴屋でアルバイトをしていたことがある。学生アルバイトが多く、この仲間とよく遊んだものだ。

あの頃は楽しかった。お金はなかったが、飲んで、踊って、楽しい学生時代だった。懐かしい思い出だ。あの頃の仲間はどうしているのかと時々思う。ほんのたまに連絡がくるのは嬉しいが、訃報だけは欲しくない。

そうこうしていると出発地点の改札口に戻ってきた。所要時間25分。また日産の本社ビル方面に歩き出す。途中ボルタの中を歩き回ってみるとマクドナルドは大賑わいだ。多分7時開店であろう、ほぼ満席状態だ。その半数がインバウンド客で占められている。

日産本社ビルの折り返し地点から、今度はバイクオーターという商業施設に向かう。殆どのお店は閉まったままだ、開いているのはコンビニだけか。そこをぐるっと回って、西口へ出る。昔は西口と東口しかなかったのが、今や「きた西口」とか、「みなみ西口」とか、分かりづらい。「きた西口」というなら自分にとっては鶴屋町口、「みなみ西口」は相鉄口と言ってくれた方がよっぽどわかりやすい。こう思うのは自分だけか。きた西口からみなみ西口に向かうと途中ちょっとした広いスペースがありテーブルと椅子が置いてある。殆ど椅子もテーブルも埋まっていた。たまには雨の日のウォーキングもいいものだ。横浜駅の新しい発見が沢山あった。

今日のウォーキングは「みなみ西口」でおしまい。8時30分ここから電車で帰ろう。



1月21日 今日は生憎の雨 横浜駅構内をウォーキング 6時30分スタート

雨の日のウォーキングは雨に濡れない場所を選ぶこと。私が雨の日に使うウォーキングコースは横浜駅。電車で横浜駅まで行って、そこから今日のウォーキングが始まる。

改札を出て、まずは東口方面へ。私が若い頃の東口はスカイビルがぽつんと建っていて、殺風景な限りであった。当時のスカイビルは最上階にフロアが回るレストランがあったのを覚えている。

ちょっとしたお忍びの穴場だったか？またビリヤード場があり、学生時代に友達とよく行ったものだ。その頃は影も形も無かったボルタ、そごうを通り抜け、みなとみらい方面へ。帷子川に架かる橋を渡るとみなとみらい地区だ。